

BUSSE
IMMOBILIEN

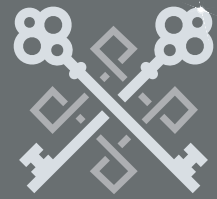


STRANDHAUSP41

EIGENTUMSWOHNUNG 4
NEUBAU
LUXUS DIREKT AM MEER

EXKLUSIVER **PANORAMABLICK** –
3-ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER
SÜDTERRASSE UND **DIREKTEM MEERBLICK**
AM SCHÖNBERGER STRAND

24217 Schönberg / Schönberger Strand



BUSSE
IMMOBILIEN



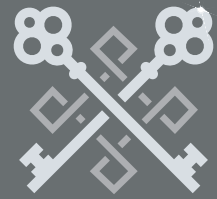
STRANDHAUSP41

DIE KLEINE KÜSTENRUNDE AM SCHÖNEBERGER STRAND



Promenade 41
24217 Schönberger Strand

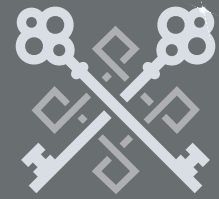
**Eigentumswohnanlage, unterkellert
auf ca. 760 qm Grundstück
mit 6 Wohneinheiten und
Garage mit sechs Stellplätzen**



BUSSE
IMMOBILIEN



STRANDHAUSP41



BUSSE
IMMOBILIEN

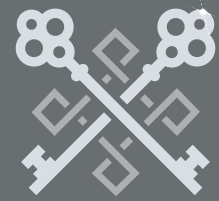
LEBEN ZWISCHEN HIMMEL UND MEER –

diese **exklusive 3-Zimmerwohnung** in der ersten Etage des Neubauprojekts **STRANDHAUS-P41** verbindet die Vorzüge großzügigen Wohnens mit unvergleichlicher Ostsee-Atmosphäre. Mit **rund 103 qm Wohnfläche**, einer sonnigen Süd-Panoramaterrasse und direktem Meerblick aus dem Schlafzimmer genießen Sie hier das Beste, was die Kieler Bucht zu bieten hat.

Diese gerade fertiggestellte Eigentumswohnanlage mit nur sechs Einheiten an der Promenade 41 in Schönberg ist aktuell das Beste, was die Kieler Bucht zu bieten hat. Das attraktive Wohngebäude mit zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss sowie einer integrierten Garage mit sechs Stellplätzen wurde unter Beachtung strengster Energie- und Nachhaltigkeitsvorschriften erstellt und bietet Ihnen Wohnkomfort der Extraklasse. **Direkt am Strand gelegen**, ohne störende Bebauung davor, genießen Sie aus fast jedem Raum einen **unvergleichlichen Blick auf Meer, Himmel und Küstenpanorama**.

PROVISIONSFREI | NEUBAU-Eigentumswohnung | MEERBLICK | Exklusive Strandwhg. | SCHÖNHÄUSER STRAND | INSGESAMT 6 Eigentumswohnungen | Hochwertige Ausstattung | **Erstklassige STRANDLAGE** | Familienfreundlich | **Gewerbliche FERIENNUTZUNG** | Sofort verfügbar | SCHLÜSSELFERTIG | Ruhige Umgebung | **LUXUS** | Modernes Design | Nachhaltig | FERIENHAUS | **Großzügige Raumaufteilung** | TERRASSE | Gartengrundstück | **Lichtdurchflutet** | HOCHWERTIGE Materialien | Fußbodenheizung | Energieeffizient | Überdachter Parkplatz inklusive | **Sofort bezugsfertig** | Traumhafte Umgebung | **EXKLUSIVER LIFESTYLE** | Freizeitparadies | Kapitalanlage | STRANDNAH | Erholung inklusive | uvm.





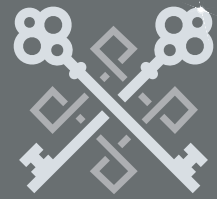
BUSSE
IMMOBILIEN

Hier vereinen sich moderner Wohnkomfort, großzügige Grundrisse und höchste Bauqualität mit einem Lebensgefühl, das seinesgleichen sucht.

Feinsandige, kilometerlange Strände, ursprüngliche Küstenlandschaft, Wind- und Kitesurfen auf der kabbeligen Ostsee, ausgiebige Spaziergänge auf dem Deich oder lange Fahrradtouren – der Schönberger Strand ist nicht nur ein gesuchter Hotspot für Urlauber, sondern durch die Nähe zur Landeshauptstadt auch ein beliebter Wohnort für ruhesuchende Kieler. Traumurlaub zu jeder Jahreszeit oder entspanntes Wohnen abseits der Großstadt – das charmante Ostseebad bietet Freizeitflair und Lebensqualität zwischen Strandleben, Naturidylle und vielfältigen Veranstaltungen. Gehobene Bauprojekte sind rar, um so mehr freuen wir uns, Ihnen sechs exklusive Neubau-Eigentumswohnungen vorstellen zu können, die nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung und ihre erstklassige Strandlage begeistern, sondern auch mit einem fairen Preis. Jede einzelne dieser sechs individuellen Wohnungen in erster Ostsee-Strandlage bietet anspruchsvolles Wohnen mit einem Hauch von Luxus.

Besonderes Highlight: Für alle Wohnungen liegt die **Genehmigung zur gewerblichen Ferienvermietung** vor – ein enormer Vorteil sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren. Auf Wunsch erhalten Sie die Wohnung komplett möbliert, außerdem stellen wir Ihnen eine **professionelle Vermietanalyse** zur Verfügung. So starten Sie sofort durch – sei es als Kapitalanlage oder als Traumdomizil für sich selbst.





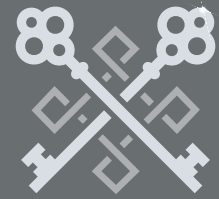
BUSSE
IMMOBILIEN



OBJEKTbeschreibung ALLGEMEIN

Die Eigentumswohnanlage auf einem ca. 760 qm großen Grundstück an der Promenade 41 besteht aus einem unterkellerten Wohngebäude (lichte Kellerhöhe von 2,20 m) mit zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss sowie einer integrierten Garage mit sechs Stellplätzen. Für die Unterbringung von Fahrrädern sowie Abfallbehältern gibt es im Bereich des Einganges einen abschließbaren Schuppen in Holzfachwerkkonstruktion.

Alle Wohnung und die Kellerräume können barrierefrei über das zentrale Treppenhaus und eine Aufzugsanlage erreicht werden, der Zugang zum Haus erfolgt ebenerdig, eine einbruchhemmende Aluminiumeingangstür und eine Klingelanlage mit Videoüberwachung sorgen für Sicherheit. Alle Wohnungen sind in Anlehnung an die DIN 18040-2 barrierefrei und bieten ausreichend Bewegungsflächen. Die Flure sind mindestens 1,20 m breit, die Wohnungseingangstür hat eine lichte Breite von mehr

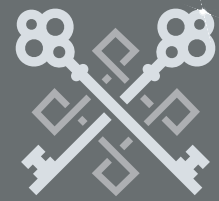


BUSSE
IMMOBILIEN

als 90 cm, die Innentüren von mehr als 80 cm, die Dusche ist 1,20 x 1,20 m groß. Außen- und Innenwände im Erdgeschoss sind gemauert, die beiden Obergeschosse sind ab der Stahlbetondecke des Erdgeschosses komplett in Holzmassivbauweise und entsprechend den Anforderungen des vorbeugenden Brandschutzes ausgeführt, ausgenommen das Treppenhaus sowie der Aufzugsschacht in Stahlbeton. Dach- und Fensterabdichtungen (Dreifachverglasung und 6-Kammer-System), Fassadenhinterlüftung, Wärme- und Schallschutz entsprechen strengsten DIN-Vorschriften. Die Fassadenflächen der Außenwände haben eine hinterlüftete horizontale Schalung in Holzoptik auf Unterkonstruktion und Holzfaserdämmung. Im Keller befinden sich die Haustechnik, Abstellräume für die Gemeinschaft sowie jeweils ein separater abschließbarer Abstellraum für jede Wohnung.

Die Gemeinschaftsflächen im Außenbereich sind mit Rasen, Solitärgehölzen, Hecken und Koniferen bepflanzt, die überdachten Stellplätze sowie die Rangierfläche davor sind mit Betonpflaster belegt. Ein ebenfalls gepflasterter Weg führt von den Wohneinheiten stufenlos zur Straße und zu den Stellplätzen.





BUSSE
IMMOBILIEN

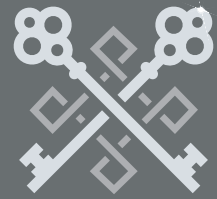


OBJEKTBESCHREIBUNG „STRANDHAUS-P41“ **WOHNUNG 04**

Schon beim Betreten dieser Wohnung wird klar: Hier treffen Großzügigkeit, Eleganz und perfektes Raumgefühl aufeinander. Die 3 - Zimmerwohnung mit über 103 qm Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und bietet Ihnen ein helles, modernes Ambiente.

Der rund 10 qm große Flur öffnet den Zugang zu allen Bereichen und führt direkt in den ca. 39 qm umfassenden Wohn- und Essbereich. Dieser lichtdurchflutete Mittelpunkt der Wohnung mit offener Küche (Leitungen vorbereitet) geht nahtlos in die ca. 14 qm große Süd-Panoramaterrasse über – ein Platz, der gleichermaßen zum Sonnen, Entspannen und gemeinsamen Genießen einlädt.

Am anderen Ende der Wohnung befindet sich das ca. 15 qm große Schlafzimmer, das mit einem direkten Blick auf die Ostsee besticht und so jeden Morgen zu einem unvergesslichen Erlebnis macht. Ein weiteres Zimmer mit ca. 16 qm eröffnet flexible Nutzungsmöglichkeiten, sei es als 2. Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer, Büro oder Hobbyraum. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Hauswirtschafts- und Abstellraum mit rund 8 qm, der für Ordnung und Funktionalität sorgt.



BUSSE
IMMOBILIEN

Das elegante Badezimmer mit etwa 6 qm verbindet modernes Design mit Komfort und wird durch ein separates Gäste-WC optimal ergänzt. Große Fenster in nahezu allen Räumen schaffen Helligkeit, Offenheit und gewähren einen ungehinderten Blick auf das Küstenpanorama – überall sind Wind, Wellen und Weite zum Greifen nah.

Auch ohne das gemütliche Heim zu verlassen, sind Meer, Wind und Wellen greifbar und vermitteln sogleich Urlaubsstimmung und Loslassen vom Alltag. Alle Räume, mit Ausnahme des Badezimmers und des Abstellraumes, mit schönem Parkettboden aus Eiche, inkl. weißen Fußleisten aus Holz versehen. Die gesamte Wohnung ist barrierefrei.

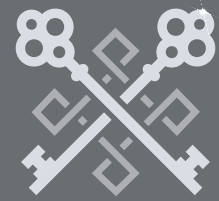
Kaufpreis SCHLÜSSELFERTIG:  **Euro 946.050,-***

zzgl. Kaufnebenkosten wie Notar, Grunderwerbsteuer und Grundbuchkosten

***WICHTIGER HINWEIS: Steuerlicher Vorteil für Käufer**

Der Verkauf erfolgt umsatzsteuerpflichtig mit der sogenannten Steueroption. Für Käufer, die die Immobilie zur gewerblichen Ferienvermietung oder einer anderen umsatzsteuerpflichtigen Nutzung einsetzen, bedeutet dies einen klaren Vorteil: Die gezahlte Umsatzsteuer kann vollständig als Vorsteuer vom Finanzamt zurückgeholt werden. Damit reduziert sich Ihre tatsächliche Belastung auf den reinen **Nettokaufpreis in Höhe von Euro 795.000,-**





BUSSE
IMMOBILIEN



Aufzug



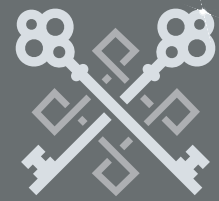
Treppenhaus



Fahrradraum



Wäscheraum

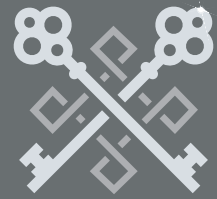


BUSSE
IMMOBILIEN

LAGE

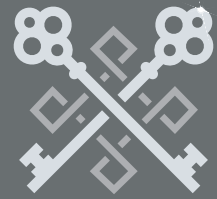
Der gelungene Mix aus Tradition und Moderne, frischem Ostseewind und Erholungspotenzial sind die prägenden Attribute des beliebten Wohn- und Badeorts Schönberg. Das Ostseebad im Osten der Landeshauptstadt Kiel ist ein Place to Be für alle, die im frischen Wind der Küste den Kopf frei bekommen wollen. Die Schönberger sind entspannte Leute, die nichts aus der Ruhe bringt – hier gehen die Uhren etwas langsamer und lassen Zeit zum Luftholen. Das beweist die starke Nachfrage von Feriengästen, die den Trubel der Nordseeküste meiden wollen und das Slow-go an der Ostsee vorziehen. Die hervorragende Lage der Immobilie bietet Zugang zu allen Strand-, Freizeit- und Kulturangeboten, eine Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung, Kindergärten und Schulen. Unendlich viele Freizeit- und Wassersportangebote über das ganze Jahr bedeuten eine hohe Lebensqualität für jüngere und ältere Menschen.





BUSSE
IMMOBILIEN





BUSSE
IMMOBILIEN

PROMENADE 41

24217 SCHÖNHÄUSER STRAND



Die Küste mit ihren langen Sandstränden direkt vor dem Deich lädt zum Spazieren, Sonnen und Träumen ein, viele schöne Ausflugsziele in die Propstei, die Kieler Bucht, in die Landeshauptstadt oder in die Holsteinische Schweiz liegen vor der Haustür, zahlreiche Sport- und kulturelle Angebote bieten alle Möglichkeiten für Einheimische und Touristen. Leben in Schönberg bedeutet Lebensqualität und Entschleunigung in lebens- und liebenswerter Umgebung, eine wunderbare Symbiose von Natur, Wohnqualität, Sport, Kultur, Freundlichkeit und Service. Leben, wo andere Urlaub machen – das haben auch viele Kieler erkannt, die den Arbeitsweg in die nur 26 km entfernte Landeshauptstadt nicht scheuen und die dort gebotenen Anschlüsse ans bundesweite Autobahn- und Bahnnetz schätzen.

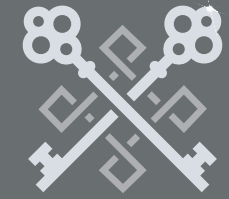
Die genaue Adresse der Immobilie lautet:

Promenade 41 in 24217 Schönhäuser Strand

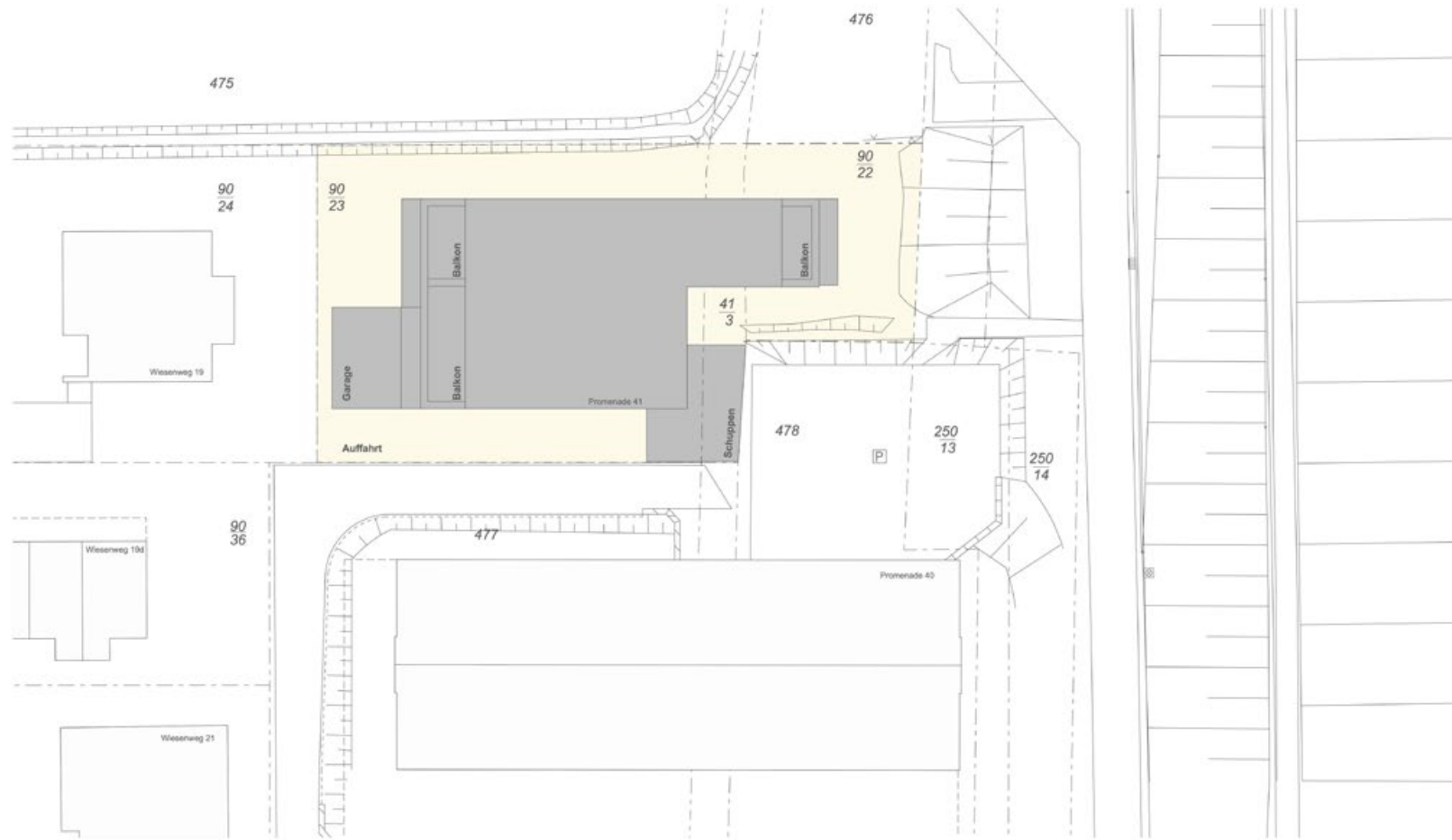
Ein Zuhause am Schönhäuser Strand: Ihr Rückzugsort am Meer.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht, wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

LAGEPLAN



BUSSE
IMMOBILIEN



BUSSE
IMMOBILIEN

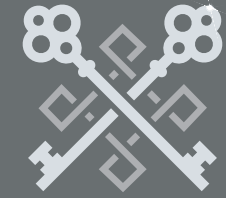
Legende

	Gemeinschaftseigentum
	Gemeinschaftsfläche mit Sondernutzungsrecht - Ausschlüsse
	Gemeinschaftsfläche mit Sondernutzungsrecht - Parken
	Sondernutzungsrecht Wohnung / Gewerbe / Büro

Abgeschlossenheitsbescheinigung

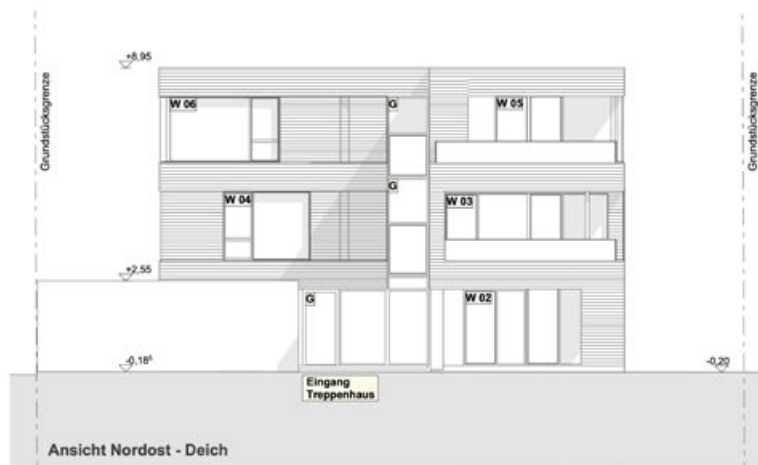
Bauvorhaben	
Mehrfamilienhauses Promenade 41 24217 Schönberg	
Bauherr	
Planinhalt	
Lageplan	
Datum	Maßstab
05.11.2024	M. 1:200
Z.-Nr.	Planverfasser
AB 01	c.sch
christiansen Architekten	
Holtmannstr. 325 Fon 0431 - 36 43 884 24108 Kiel Fax 0431 - 36 43 985	

Verf. vom 05.11.2024



BUSSE
IMMOBILIEN

SIDEVIEW N-O / N-W



Ansicht Nordost - Deich



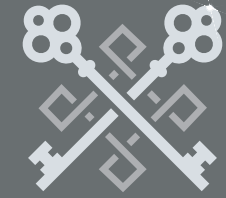
Ansicht Nordwest

Legende	
	Gemeinschaftseigentum
	Gemeinschaftsfläche mit Sondernutzungsrecht - Ausschlüsse
	Gemeinschaftsfläche mit Sondernutzungsrecht - Parken
	Sondernutzungsrecht Wohnung / Gewerbe / Büro

Abgeschlossenheitsbescheinigung

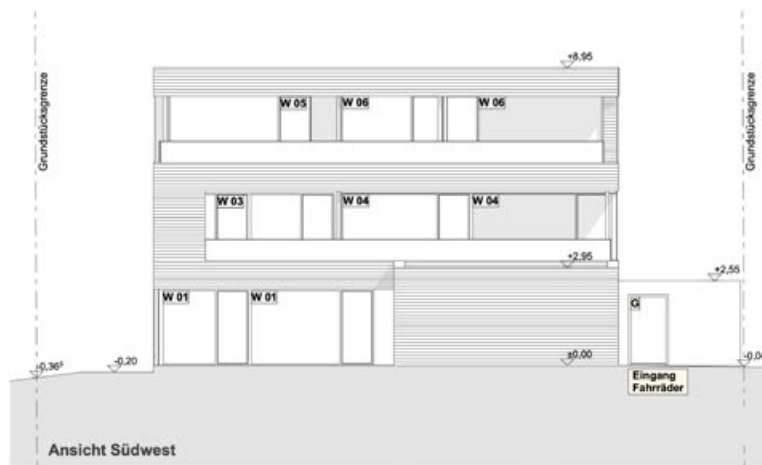
Bauvorhaben	
Mehrfamilienhauses Promenade 41 24217 Schönberg	
Bauherr	
Planinhalt	
Ansichten	
Datum	Maßstab
05.11.2024	M. 1:100
Z.-Nr.	Planverfasser
AB 06	c.sch
<small>Hollensauerstr 325 Fon 0431 - 36 43 884 24158 Kiel Fax 0431 - 36 43 985</small>	

Verfasserdatum: 11.11.2024

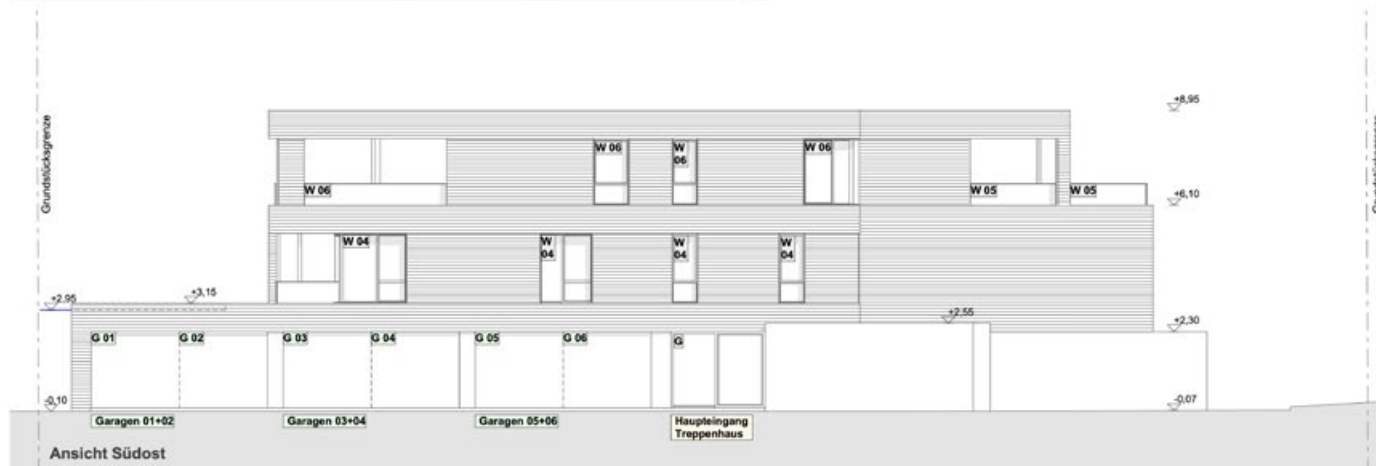


BUSSE
IMMOBILIEN

SIDEVIEW S-W / S-O



Ansicht Südwest



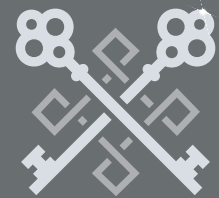
Ansicht Südost

Legende	
	Gemeinschaftseigentum
	Gemeinschaftsfläche mit Sondernutzungsrecht - Abstellfläche
	Gemeinschaftsfläche mit Sondernutzungsrecht - Parken
	Sonderseigentum Wohnung / Gewerbe / Büro

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Bauvorhaben	
Mehrfamilienhauses Promenade 41 24217 Schönberg	
Bauherr	
Planinhalt	
Ansichten	
Datum	Maßstab
05.11.2024	M. 1:100
Z.-Nr.	Planverfasser
AB 07	c.sch
<small>Hollensauerstr 325 Fon 0431 - 36 43 884 24108 Kiel Fax 0431 - 36 43 985</small>	

Verfasserdatum: 11.11.2024



BUSSE
IMMOBILIEN

DIE AUSSENANLAGE REPRÄSENTATIV UND FUNKTIONAL:

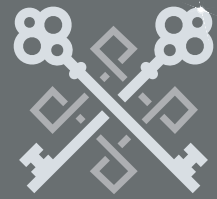
Die gepflegte Außenanlage mit Rasen, Hecken und Zuwegungen fügt sich harmonisch in die Umgebung ein. Überdachte Stellplätze, ein Fahrradschuppen und kurze Wege direkt zum Strand machen das Wohnen hier besonders komfortabel.

DIE AUSSTATTUNG: GUT UND NACHHALTIG

Die Ausstattung des Hauses und der Wohnung überzeugt durch langlebige Qualität und Nachhaltigkeit:

- **Barrierefrei:** großzügige Bewegungsflächen, ebenerdiger Zugang, Aufzug, breite Türen
- **Böden:** edles Eichenparkett in Flur, Wohn- und Schlafräumen und auswirtschaftsraum, geschmackvolle Fliesen im Bad und Abstellraum
- **Badezimmer:** bodengleiche Duschen (1,20 x 1,20 m) inklusive Glasabtrennung, hochwertige Armaturen von Hansgrohe, modernes Design mit großformatigen Fliesen
- **Fenster:** dreifach verglaste Kunststofffenster im 6-Kammer-System, innen weiß, außen anthrazitgrau
- **Terrassen / Balkon:** hochwertig gepflastert, mit frostsicherem Wasseranschluss
- **Heizung:** Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung in allen Räumen, plus Handtuchheizkörper im Bad
- **Lüftung:** moderne Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- **Sicherheit:** einbruchhemmende Haustür, Video-Gegensprechanlage
- **Zusatzflächen:** eigener Kellerraum, Fahrradschuppen, überdachter Stellplatz

Alles ist schlüsselfertig – Sie müssen nur noch einziehen oder direkt starten.



BUSSE
IMMOBILIEN



Heizungsanlage



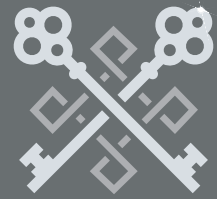
Kellerraum

WARM UND WOHLIG: DIE HEIZUNG

Die Wohnung hat eine eigene Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral innerhalb der Wohnung, die Verteilung von Kalt- und Warmwasser mittels Edelstahl- oder Kunststoffverbundrohr, gedämmt gemäß GEG bzw. DIN. Das Gebäude wird über eine Luftwärmepumpe beheizt, die Leitungen wurden in der Installationsebene der Wände oder im Estrich verlegt. Die Wohnung verfügt über eine Fußboden-Flächenheizung sowie einen Handtuchheizkörper im Bad.

ENERGIEBEDARFSAUSWEIS

Energiebedarf:	18.35 kWh(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Ausstellungsdatum:	22.08.2025
Gültig bis:	08-2035
Baujahr (gemäß Energieausweis):	2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Luft-Wärmepumpe



BUSSE
IMMOBILIEN



STRANDHAUSP41

WOHNUNG 04

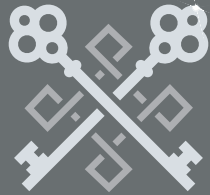
3 Zimmer · ca. 103 qm

1. Obergeschoss

**Sonnige Süd-Panoramaterasse
ca. 14 qm und direkter Meerblick
aus dem Schlafzimmer**

WOHNUNG 04

Grundriss 2D



BUSSE
IMMOBILIEN



Legende

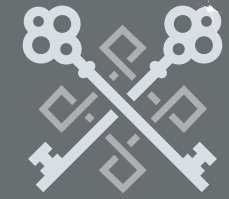
- Gemeinschaftseigentum
- Gemeinschaftliche mit Sondernutzungsrecht - Abstellfläche
- Gemeinschaftliche mit Sondernutzungsrecht - Parken
- Sondereigentum Wohnung / Gewerbe / Büro

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Bauvorhaben	
Mehrfamilienhauses Promenade 41 24217 Schönberg	
Bauer	
Planinhalt	
Grundriss OG	
Datum	Maßstab
05.11.2024	M. 1:100
Z.-Nr.	Planverfasser
AB 04	c.sch
Hilttenauerstr. 325 Fon 0431 - 36 43 984 24106 Kiel Fax 0431 - 36 43 985	

WOHNUNG 04

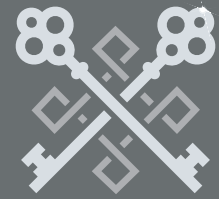
Grundriss 3D



BUSSE
IMMOBILIEN



WOHNUNG 04



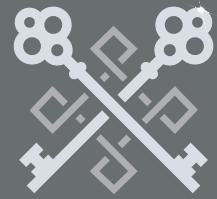
BUSSE
IMMOBILIEN



WOHNZIMMER



WOHNUNG 04

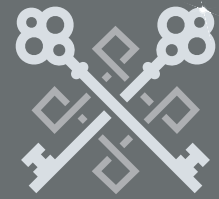


BUSSE
IMMOBILIEN

BAD / GÄSTE-WC / VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE / KÜCHE



WOHNUNG 04



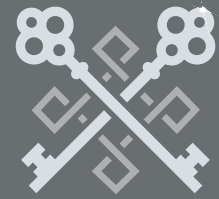
BUSSE
IMMOBILIEN



SCHLAFZIMMER 1 + 2



WOHNUNG 04



BUSSE
IMMOBILIEN

WOHNBEISPIEL / SCHLAFZIMMER / KÜCHE-WOHN-ESSZIMMER

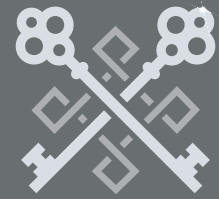


WOHNBEISPIEL - die Möblierung dient als Inspiration und ist nicht Bestandteil des Angebots.



WOHNBEISPIEL - die Möblierung dient als Inspiration und ist nicht Bestandteil des Angebots.

WOHNUNG 04

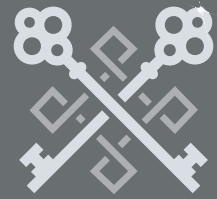


BUSSE
IMMOBILIEN



BALKON / SÜDSEITE / AUSSENJALOUSINEN





BUSSE
IMMOBILIEN

UNSER FAZIT

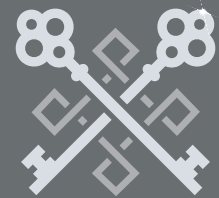
Diese Wohnung ist ein echtes Statement: die größte Einheit im Haus, drei Zimmer, zwei Balkone mit Panoramablick und eine Ausstattung auf höchstem Niveau. Ob Sie sich Ihren persönlichen Wohntraum erfüllen oder eine exklusive Kapitalanlage suchen – hier finden Sie beides. **Wohnen in der ersten Reihe am Meer, kombiniert mit Luxus, Großzügigkeit und Wertbeständigkeit.**

Zur Wohnung gehören ein Garagenplatz, ein geschützter Fahrradschuppen und als unbezahlbarer Bonus die unmittelbare Nähe zum endlosen Ostseestrand und dem belebenden Meer – hier darf relaxt, aufgetankt und das Leben genossen werden. Das gewachsene Wohnumfeld, die phantastische Lage am Strand und die nachhaltige Bausubstanz erlauben behagliches Wohnen ohne Störfaktoren von außen und bieten einen abgeschirmten Rückzugsort für die Bewohner.

**STRANDHAUS P41 – Promenade 41, Schönberger Strand.
Die Krönung des Küstenwohnens.**

PROVISIONSFREI | NEUBAU-Eigentumswohnung | MEERBLICK | Exklusive Strandwhg. | SCHÖNHÄUSER STRAND | INSGESAMT 6 Eigentumswohnungen | Hochwertige Ausstattung | **Erstklassige STRANDLAGE** | Familienfreundlich | **Gewerbliche FERIENNUTZUNG** | Sofort verfügbar | SCHLÜSSELFERTIG | Ruhige Umgebung | **LUXUS** | Modernes Design | Nachhaltig | FERIENHAUS | **Großzügige Raumaufteilung** | TERRASSE | Gartengrundstück | **Lichtdurchflutet** | HOCHWERTIGE Materialien | Fußbodenheizung | Energieeffizient | Überdachter Parkplatz inklusive | **Sofort bezugsfertig** | Traumhafte Umgebung | **EXKLUSIVER LIFESTYLE** | Freizeitparadies | Kapitalanlage | STRANDNAH | Erholung inklusive | uvm.





BUSSE
IMMOBILIEN

SONSTIGES

Sollte unser Angebot Ihr Interesse geweckt haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne für einen Besichtigungstermin zur Verfügung, jedoch bitte nach vorheriger telefonischer Absprache. **Bitte wahren Sie die Diskretion und sehen Sie vom Betreten des Grundstückes ohne Begleitung des Immobilienberaters ab.**

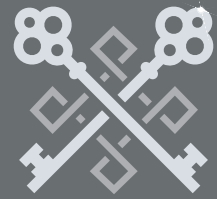
Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande, wie z.B. insbesondere die Unterschrift des Suchkundenvertrages und/oder des Objekt-Exposés. Ein besonderes Highlight dieses Angebots: **Für den Käufer fällt keine Maklerprovision an!** Sie können diese exklusive Immobilie **PROVISIONSFREI** erwerben. Wir möchten Ihnen den Kaufprozess so angenehm und unkompliziert wie möglich gestalten, sodass Sie sich voll und ganz auf Ihr neues Zuhause freuen können. Profitieren Sie von diesem Vorteil und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten die beigefügten allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Rechtsbeziehung zwischen Ihnen und Busse-Immobilien.

Bei Busse-Immobilien sind Sie von Anfang an in guten Händen. Wir stehen für engagierten und professionellen Verkauf von Immobilien und eine ganz persönliche Betreuung. Eine seriöse, diskrete und stilvolle Vermittlungsarbeit, mit Expertise, Professionalität, Herz und Leidenschaft: Das ist der Anspruch an uns und unser Versprechen an Sie.

Wir freuen uns auf Sie!

Weitere detaillierte Informationen und zusätzliche Fotos finden Sie auf unserer Homepage. Besuchen Sie uns unter: www.Strandhaus-P41.de



BUSSE
IMMOBILIEN



STRANDHAUSP41

SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN?

Wir begleiten Sie komfortabel, sicher und erfolgreich durch den Verkaufsprozess. Unser Selbstverständnis ist es, Sie umfassend und zuverlässig zu begleiten. Nutzen auch Sie unsere Expertise für Ihren Verkaufserfolg!

Ihr Ansprechpartner

KAI BUSSE

+49(0)172 - 455 80 69

BUSSE - IMMOBILIEN e.K.



Standort Stormarn

Gutenbergstraße 11 | D-21465 Reinbek

+49(0)40 - 81 97 81 81



Standort Dithmarschen

Lise-Meitner-Straße 7 | D-25746 Heide

+49(0)481 - 421 57 92 99



info@busse-immobilien.de



www.busse-immobilien.de



www.Strandhaus-P41.de